

**Desserte et situation :**

Metro : 2, 11, 7, Belleville, Bolivar
Bus 46, 75, Sambre et Meuse



A la location un local commercial spacieux, situé dans le 10e arrondissement de Paris.

Prestations :

Etat de l'immeuble Bon état

Double accès sur rue
Possible d'avoir un 3ème accès sur rue
Rampe d'accès pour véhicule
Etat des locaux Bon état
Lumineux
Local technique
Câblage
30 mètres de linaire de façade

Diagnostic de performances énergétiques :

DPE non communiqué

Conditions financières :

Loyer annuel	189 000 € HT HC
Charges	27,62 €/m ² /an HT
Impôt foncier	11.13€/m ² /an
Taxe bureaux	8,84 €/m ² /an
TEOM	En cours de détermination
Honoraires / Location	À la charge du preneur

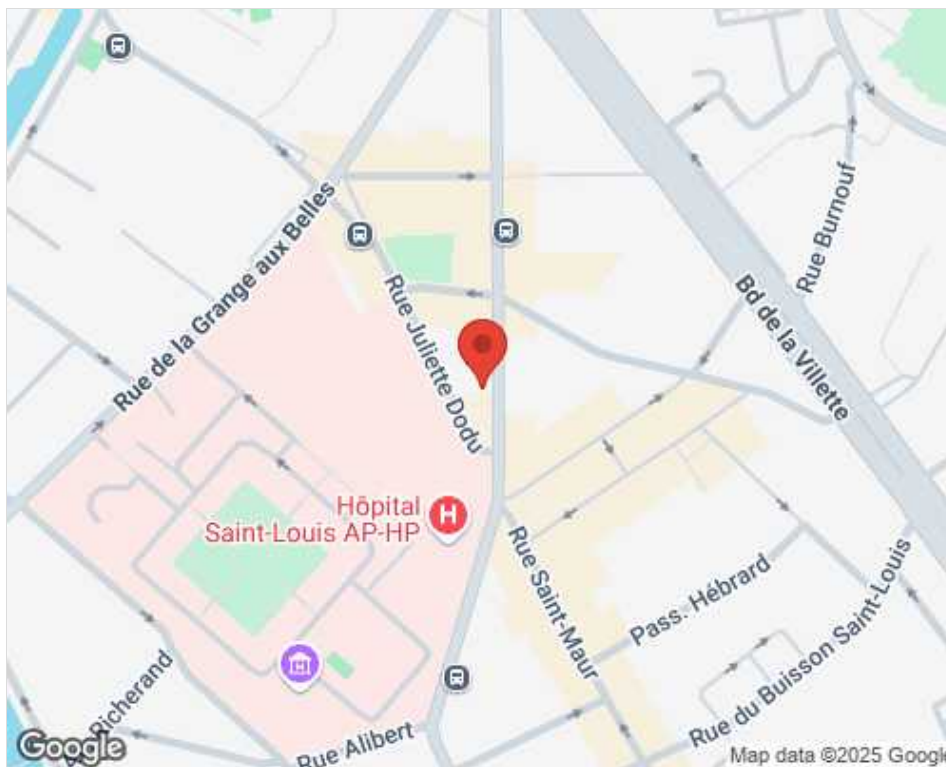
Conditions juridiques :

Bail	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal	TVA
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle	ILAT
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

Tableau des surfaces :

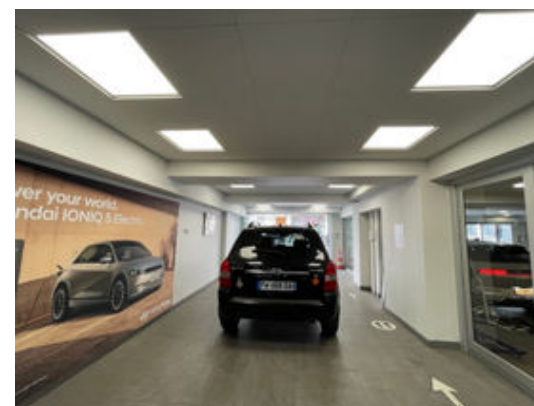
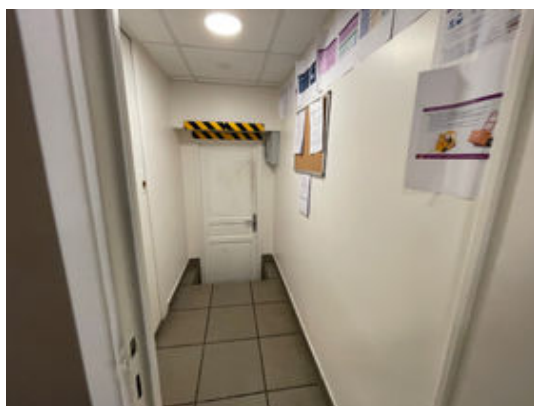
Niveau	Type	Surface	Dispo.
RDC	Local commercial	543 m ²	Immédiate
Surface totale		543.00 m ²	

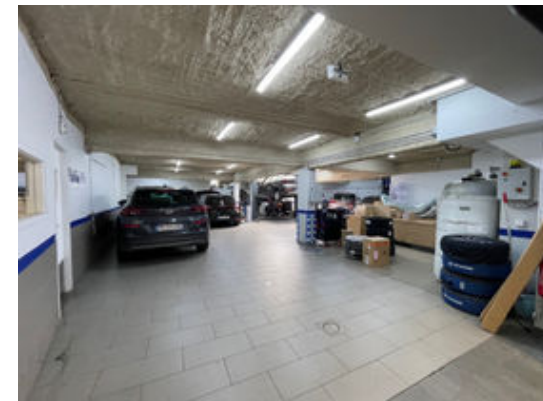
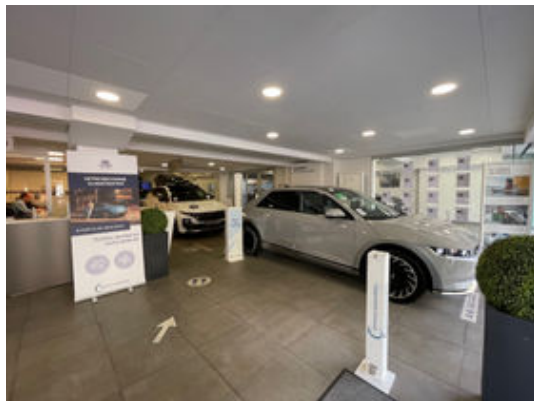
Parking(s)
disponible(s)
Parking disponible



Accès et desserte

Metro : 2, 11, 7, Belleville,
Bolivar
Bus 46, 75, Sambre et Meuse







Plan du local