

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 235 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé en plein cœur de la ZI des Milles, Aix en Provence, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un entrepôt bénéficiant d'une surface totale de 1 235 m² avec 2 quais de déchargement et accès poids lourd. Les locaux disposent d'une hauteur de 8m et de bureaux d'accompagnement.

DISPONIBILITÉ

30 juin 2025

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteurs 8m
2 quais de déchargement
Vestiaire
2 bureaux d'accompagnement
Toiture isolée
Dalle béton
Bardage double peau
Accès PL

Murs périmétriques : Double bardage
Hauteur sous poutre : 8 m
max :
Accès : Gros Porteurs
Portes à quai : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **110 004 €/an HT HC**
Charges Activités : 9 800 €/an HT

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	1 235 m ²	89,07 €

TOTAL Général 1 235 m²

ACCÈS