



Description

Quai des Chartrons, côté Garonne, au sein d'anciens chais réhabilités, RCG vous propose à la location des bureaux classés ERP 4 type R de 825 m² divisibles à partir de 130 m². Locaux aménagés actuellement en salles de classes. Idéal centres de formation / écoles.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Ascenseur / normes PMR
- . Grande cour intérieure commune
- . Gardien 7h-20h du lundi au vendredi et 8h-17h le samedi
- . Normes ERP 4 type R
- . Sol PVC / faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Cloisonnement amovible
- . Sanitaires PMR / douche
- . Parking public à proximité immédiate
- . Local vélos

Conditions Financières

Loyer Bureaux :	230 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	27 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	12 €/m ² /an HT
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

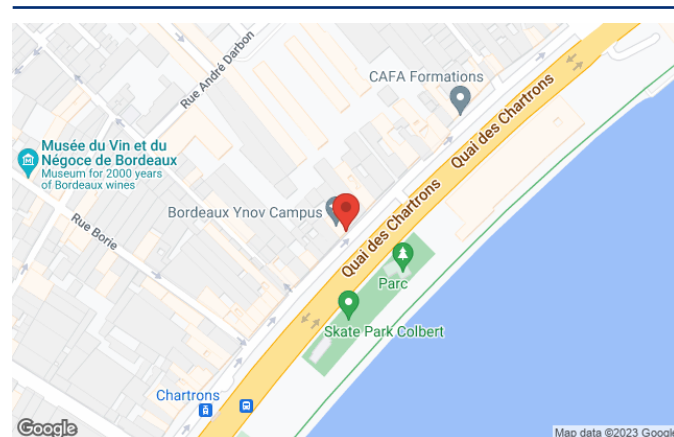
Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Tram B "Chartrons"

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
3ème étage	130 m ²	Bureaux	230 €
2ème étage	155 m ²	Bureaux	230 €
Rez-de-chaussée	540 m ²	Bureaux	230 €

TOTAL Général 825 m²