



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  rocade sortie n°4 (accès direct)
-  lignes 31/37
-  C "Palais des Congrès"

Description

Au cœur du quartier de Bordeaux Lac RCG vous propose à la location un plateau de 268 m² au 1er étage d'un immeuble de bureaux accessible par un patio intérieur paysagé, aménagé en un open space et bureaux cloisonnés. Plateau totalement rénové en 2023

Equipements et Prestations

- . Plateau traversant
- . Faux-plafonds avec luminaires encastrés
- . Sol moquette
- . Système de chauffage / climatisation neuf de 2024
- . Câblage RJ45
- . Fibre optique
- . Sanitaires privatifs H et F
- . Kitchenette
- . 9 parkings extérieurs

Conditions Financières

Prix de Vente :	680 000 €/HD NET VENDEUR
Charges Bureaux :	25,37 €
Conditions particulières à la vente :	
charges incluant chauffage, climatisation , entretien des communs, sécurité ...	
Taxe foncière :	2 800 €/an non communiquée
Honoraires :	7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination



Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente
1er étage	268 m²	Bureaux	2 537,31 €

TOTAL Général 268 m²

