



Description

A Lormont, au pied du Tram A 'Gravières' , RCG vous propose à la location un plateau de bureaux de 150 m² au 1er étage agrémenté de 3 places de parking extérieures. Locaux aménagés en 3 bureaux cloisonnés et une salle de réunion.

Equipements et Prestations

- . Immeuble de bureaux
- . Climatisation réversible
- . 4 bureaux cloisonnés
- . Fibre optique
- . Sol lino
- . Faux plafond
- . Sanitaires communs
- . 3 emplacements de parking extérieurs

Conditions Financières

Loyer Global :	32 400 €/an HT HC
Charges Bureaux :	4,64 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	516 €/HT/an
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

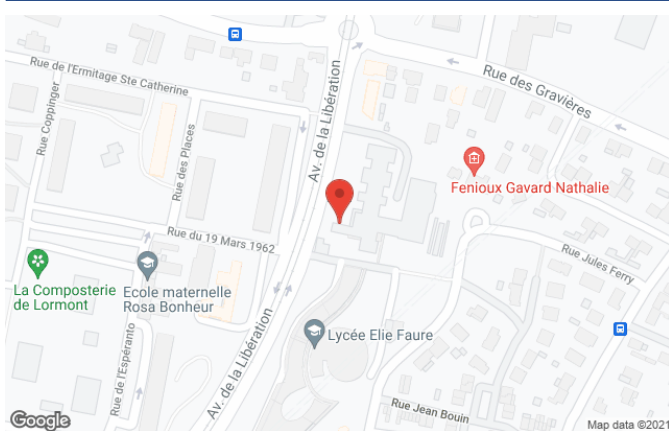
Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	1 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Mensuel d'avance
Frais d'actes :	500 € TTC à la charge du preneur
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Au pied du Tram A arrêt "Gravières"

Bus ligne 40

Rocade sortie n°26, N89

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	150 m ²	Bureaux	102,24 €

TOTAL Général 150 m²