

BUREAUX
A LOUER



790 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose une surface de bureaux idéalement placée en face de la gare Saint Charles à Marseille, à proximité de toutes commodités et de nombreux transports en communs (gare routière, bus et métro). Les locaux sont disposés au 1er étage de l'immeuble, et sont en bon état d'entretien général, ils bénéficient en outre d'une belle visibilité depuis la rue.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble de caractère situé en face de la gare saint Charles
Aux portes d'Euroméditerranée
Secteur en plein développement
Offre de service variée
Bureaux cloisonnés
Locaux en bon état général

Accès PMR : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 146 150 €/an HT HC
Charges Bureaux : 22 000 €/an TF incluse
Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
1	Bureaux	790 m²	185 €

TOTAL Général 790 m²

ACCÈS

 Gare St Charles (BUS-52, BUS-56), Nédélec Leclerc (BUS-509, BUS-521, BUS-533, BUS-582)
 Gare TGV Marseille-St-Charles à proximité
 M1 et M2 - Saint Charles à proximité
 Tunnel Saint Charles à proximité

