

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



47 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local commercial en bail précaire de 3 ans proche quartier d'Aligre, d'environ 47 m2, réparti en un rez-de-chaussée d'environ 38 m2 relié au sous-sol d'environ 9 m2. le loyer annuel HT HC est de 23160 €.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue
Escalier intérieur
Climatisation
Surface avec cuisine et sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 23 160 €/an HT HC

Charges Loc. Com. : 840 €/an

Conditions particulières à la location :

Bail précaire : 3 ans

Taxe foncière : 748 € /an (2025)
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : Précaire
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	38 m²
SS	Loc. Com.	9 m²

TOTAL Général 47 m²

Accès

- Ledru-Rollin (8)
- Gare de Lyon (D, A)
- Gare d'Austerlitz (TER), Gare de Lyon (TER), Paris-Bercy Bourgogne - Pays d'Auvergne (TER)
- Ledru Rollin - Faubourg Saint-Antoine (61, 76, 86, N34, N16)

