

AXE CALAIS - LENS

crossdockpark
BETHUNE

PLATEFORME LOGISTIQUE TRAVERSANTE
BETHUNE LILLERS

22 852 M²

Accès direct via l'A26 et l'A21

BÂTIMENT DISPONIBLE

 **SCANNELL**
PROPERTIES

UN BÂTIMENT CLASSÉ DIRECTEMENT CONNECTÉ À L'AUTOROUTE A26

UNE POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE

Implantée au sein du parc d'activités du Plantin, à Lillers au sein de l'agglomération de Béthune dans le département du Pas-de-Calais (62), notre plateforme logistique offre une solution optimale pour vos opérations de cross-docking.

À mi-chemin entre Lens et le port de Calais, elle bénéficie d'une desserte immédiate par l'autoroute A26, permettant de rayonner rapidement vers les principales agglomérations du Nord : Saint-Omer, Béthune, Lens, Arras, Calais ainsi que le Royaume-Uni et la Belgique.

Le parc d'activités accueille également des entreprises de service telles que Carrefour et McDonald's, contribuant ainsi à améliorer la qualité de vie au travail.

- Plus de 18 millions de consommateurs à moins de 3 h de camion soit près de 28,5 % de la population française.
- Un bassin économique de plus de 21 400 demandeurs d'emploi en France à moins de 30 min en voiture.

crossdockpark
BETHUNE



Accès

A26 • A21
Voies d'accès

Adresse
ZI du Plantin, 62190 Lillers

Coordonnées GPS
50°56'66.59"N 2°45'79.86"E



Temps de déplacement en camion

- À 2,4 km de l'A26 (sortie 5 - Lillers)
- À 27 km de l'A21
- À 48 km de l'A1.
- À 15 km de Béthune.
- À 31 km de Saint-Omer
- À 38 km de Lens
- À 68 km de Calais

UN ENTREPÔT CROSS DOCK DE 22 852 M² DIVISIBLE

Implantée sur un terrain de près de 7,3 hectares, la plateforme logistique double face de Lillers bénéficie d'une surface totale de **22 852 m² divisibles**.

- Elle se compose de :
- 3 cellules de 3 699 m², 8 339 m² et 7 311 m²;
 - 2 227 m² de bureaux et locaux sociaux;
 - 932 m² de locaux techniques;
 - 146 places de parking dont 3 places PMR.

Ce bâtiment Classe A conçu pour répondre aux standards dispose d'une hauteur maximale de 10,5 mètres sous poutre.

- P

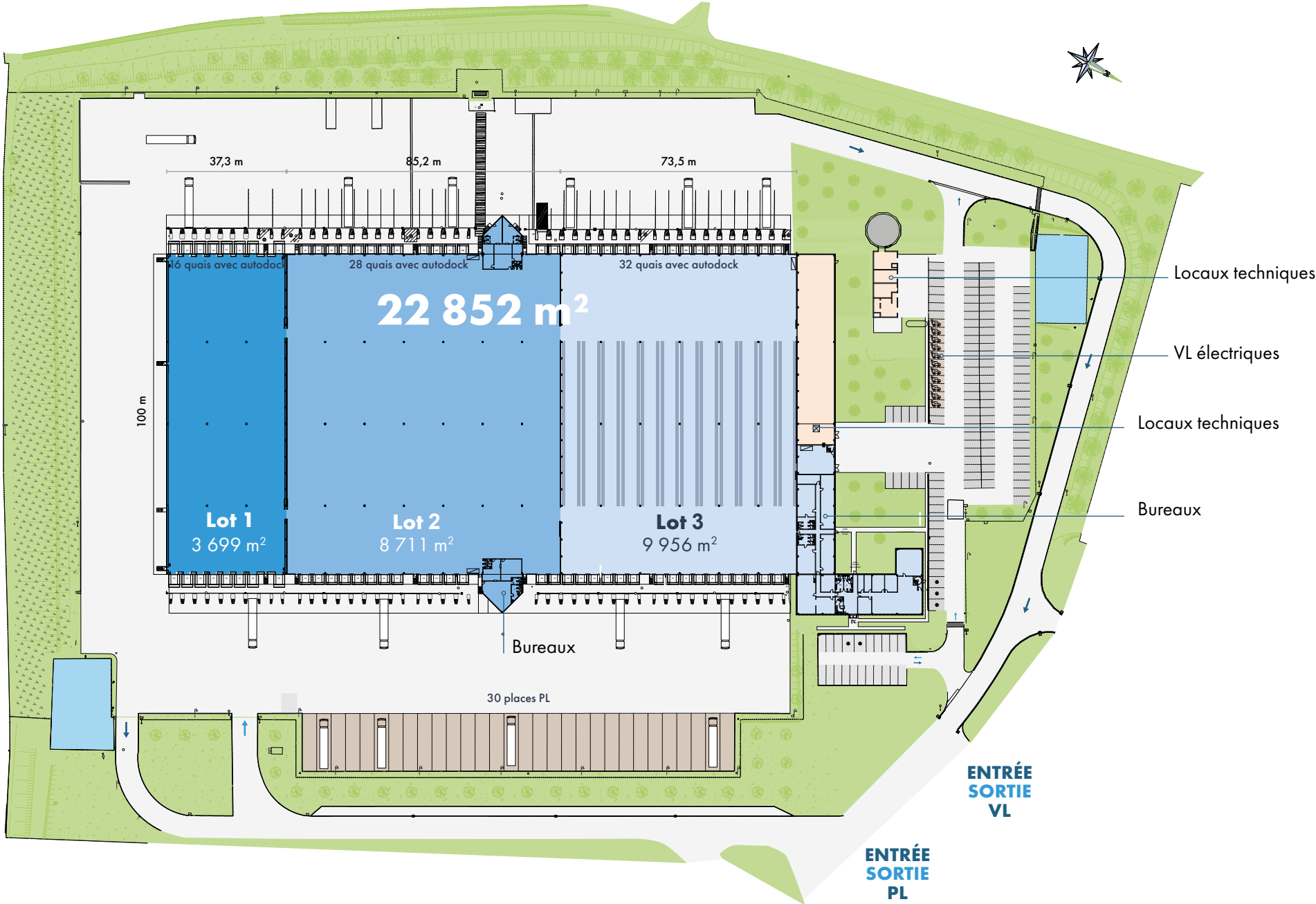
7 places VE dont 3 places PMR

139 places VL

30 places PL

Cellule 1 (sec)	3 699 m ²	Lot 1 3 699 m ²
Cellule 2 (sec)	8 339 m ²	Lot 2 8 711 m ²
Bureaux de quai 1	177 m ²	
Bureaux de quai 2	195 m ²	
Cellule 3 (picking)	7 311 m ²	Lot 3 9 956 m ²
Bureaux RDC	873 m ²	
Bureaux R+1	510 m ²	
Salle technique / réserve	104 m ²	
Local de charge	686 m ²	
Réserve atelier R+1	472 m ²	
SURFACE TOTALE BÂTIMENT EXISTANT	22 366 m²	
Locaux techniques	142 m ²	Extérieur
Surface terrain	7,3 hectares	
SURFACE TOTALE *	22 852 m²	

* Cellules en surface utile





Les spécificités techniques du bâtiment

- ▲ Entrepôt cross dock
- ▲ Éclairage LED (réalisé en 2024)
- ▲ GTB classe A (installée en 2024)
- ▲ Certification BREEAM in-use very good
- ▲ Site sécurisé par système anti-intrusion
- ▲ Aire de stockage extérieure : 350 m² environ
- ▲ Aire de béquillage béton : 12 m
- ▲ Profondeur cour camions : 42 m
- ▲ Bardage métallique double peau
- ▲ Toiture en membrane PVC (rechapage complet réalisé en 2024)
- ▲ Sprinklage de type ESFR et RIA selon NFPA
- ▲ Chauffage entrepôt : chaufferie gaz et aérothermes eau chaude
- ▲ Chauffage bureaux : climatisation réversible
- ▲ Puissance électrique disponible : 1 250 Kva
- ▲ Profondeur : 100 m
- ▲ Hauteur libre de stockage : 10,50 mètres
- ▲ Entrepôt racké en cellule 3 + une partie de la 2
- ▲ Trame de structure : 24 x 12 m
- ▲ Charge au sol : 5t/m²
- ▲ 76 portes à quais sectionnelles de 3.00 x 2.80 m (1 porte/300 m²)

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Autorisation sous la rubrique
1510-2-b

Déclaration au titre des rubriques
1435 nc, 1532-2.b, 2925-1, 2910.A-2, 4320-2, 4755-2-b, 4734-2-c.

UN PROJET DE RÉNOVATION ÉCO-RESPONSABLE

La plateforme logistique de Lillers a fait l'objet d'une **réhabilitation visant à allier performances énergétiques et fonctionnalité**. Cette rénovation permettra d'obtenir la certification internationale **BREEAM In-Use Very Good**, avec des objectifs clairs :

- Réduction des émissions de CO₂ ;
- Optimisation des consommations énergétiques ;
- Amélioration du confort des occupants.

Des travaux d'amélioration et de mise aux normes ont été réalisés, comprenant :

- La remise en état de la toiture par un rechapage de la membrane PVC ;
- La modernisation des installations techniques ;
- La réfection des voies de circulation pour les poids lourds.

Pour renforcer ses performances environnementales, la plateforme est dotée :

- D'un éclairage LED pour une consommation réduite ;
- De compteurs intelligents pour fluides et énergies pour un suivi précis des consommations ;
- D'un système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) pour un pilotage optimal des équipements.



BREEAM®

À PROPOS DE SCANNELL PROPERTIES



Fondé il y a plus de 30 ans, **Scannell Properties** est un leader international du **développement** et de l'**investissement immobilier**.

Notre spécialité : les bâtiments industriels, les plateformes logistiques, et les parcs d'activités.

Nous travaillons en partenariat avec les territoires sur lesquels nous investissons, et avec les acteurs de la logistique, de l'industrie, de la grande distribution et du e-commerce, afin de leur réaliser des opérations clés en main livrables en 9 mois, ou de leur proposer des développements lancés en blanc.

Le groupe est présent en Amérique du Nord, en Europe et en France avec un bureau à Paris. Il compte à son actif près de 615 réalisations totalisant 13,9 millions de mètres carrés.

SCANNELL PROPERTIES EN CHIFFRES

Monde :

1991

Année de création

13,9 millions
de m² développés

Europe :

8 bureaux
en Europe

28
professionnels

France :

2021

Ouverture
du bureau de Paris

9 projets
en France

crossdockpark
BETHUNE

CONTACT

Hugues Desbarrières
Directeur Général Adjoint

+33 610 353 204
hugues@scannellproperties.com

**Pour de plus amples renseignements,
veuillez consulter :**

www.scannellproperties.eu/Bethune

Cette brochure est purement informative et n'est pas, en tout ou en partie, un contrat. Même si les informations sont aussi précises que possible, nous ne pouvons en garantir la véracité et, par conséquent, la brochure est sujette à d'éventuelles erreurs et omissions pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité. En outre, la brochure ne peut être citée ou publiée dans des documents, déclarations ou circulaires, ni divulguées à des tiers, sans notre consentement écrit au préalable.