

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



295 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 605 m² non divisibles à Châteauneuf-les-Martigues. Ce local d'activité, idéalement situé près de l'A55, offre un accès plain-pied, une porte sectionnelle, des parkings, une hauteur maximale de 6 m et un bureau de 45 m².

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parkings
Proche A55
Accès plain-pied
Accès PL
Accès PMR
1 porte sectionnelle
Hauteur max : 6 m

Hauteur sous poutre max : 6 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 27 600 €/an HT HC
Charges Activités : 2 880 €/an HT

Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
Activités	295 m²	93,56 €

TOTAL Général 295 m²

ACCÈS

 A 55 (Entrée La Mède Raffinerie), A 55 (Sortie)
Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture
Gare TGV d'Aix en Provence à 25 min en voiture
Lignes 605, C252, L034, L038, L039

