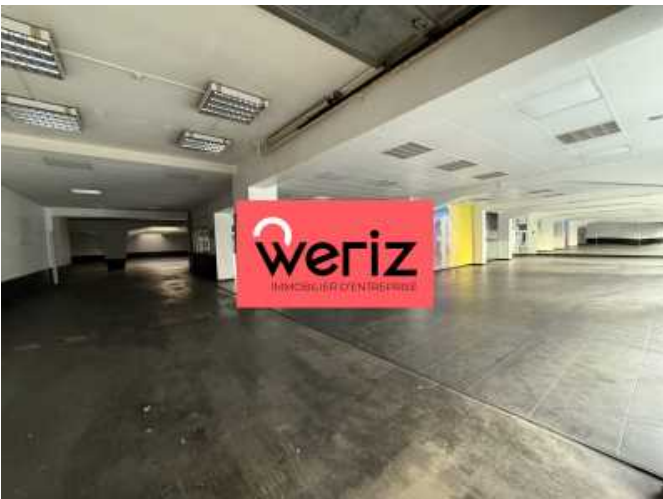


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 020 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose un local commercial idéalement situé entre le 8e et le 6e arrondissement de Marseille. Ce site bénéficie d'un accès plain-pied, d'un espace show-room, de bureaux d'accompagnement et d'un linéaire de façade important.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur : 3m
Sol : Béton
Accès plain-pied
Sky dome
Linéaire de Façade vitrée
Bureaux
Espace Show-Room

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 146 880 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Provisions pour charges : 16 800 € HT / an

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : Nous consulter

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paieement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	1 020 m²

TOTAL Général 1 020 m²

ACCÈS

 Cantini Delphes (Ligne 50, Ligne 518, Ligne 18), Prado Dupré (Ligne 73, Ligne 74, Ligne 521, Ligne 19, Ligne 41)

 Marseille Provence à 30 minutes en voiture,
 Gare TGV Marseille Saint-Charles à 15 minutes en voiture,

 Station Périer à 10 minutes à pieds
 Tunnel Prado Sud à 5 minutes
A50, D559 à proximité im médiate

