

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**762 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

Situé dans la ZI des Milles, WERIZ vous propose à la location, dans un ensemble immobilier récent, un local d'activité de 762 m<sup>2</sup> dont 105 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine. L'entrepôt est isolé, bénéficie de 7 m de hauteur et d'un quai de déchargement.  
5 places de parking attribuées au lot.  
Site clos et sécurisé par deux portails.

## DISPONIBILITÉ

1er juillet 2024

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1 Quai de déchargement  
Accès PL  
Hauteur 7,5m  
Climatisation

Hauteur sous poutre max : 7,5 m  
Portes à quai : 1

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES


**Loyer Global :** 99 060 €/an HT HC  
**Taxe foncière :** Nous consulter  
**Honoraires :** 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur  
**Bail :** Bail 3/6/9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILAT  
**Paiement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Bureaux	105 m <sup>2</sup>
RdC	Entrepôts	657 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 762 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Eiffel (BUS-14, BUS-161, BUS-191)

