

BUREAUX A LOUER



1 602 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 422 M²

DESCRIPTION

WERIZ vous propose une opportunité exceptionnelle au cœur du pôle Euroméditerranée. Cet immeuble de conception récente offre 1 511 m² d'espace disponible, avec des plateaux modulables pour s'adapter à vos besoins. Bénéficiez d'un plancher technique, de parkings et d'archives en sous-sol pour une organisation optimale. L'immeuble est sécurisé pour assurer la tranquillité de votre entreprise. Ne manquez pas cette occasion unique d'installer votre activité dans un environnement dynamique et stratégique.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Idéalement positionné au cœur du pôle Euroméditerranée
Immeuble de conception récente
1 511 m² disponibles
Plateaux modulables
Plancher technique
Parkings et archives en sous-sol
Immeuble sécurisé

Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 230 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 49,99 €/m²/an HT
Loyer Archives : 75 €/HT/HC/m²/an
Loyer Parkings : 1 800,00 € empl/an HT

Taxe foncière : 27,93 €/m²/an
Taxe bureaux : 0,96 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment CAP AZUR

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
4	Bureaux	506 m ²	230 €
3	Bureaux	422 m ²	230 €
3	Bureaux	603 m ²	230 €
SS	Archives	132 m ²	75 €
SS	Archives	71 m ²	75 €

TOTAL Général Hors Archives 1 531 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes en voiture
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 5 minutes en voiture
 Lignes : 35, 49, 55, 70, 82S, L091...
 M2 - Station Désirée Clary à 350 m

