

Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

VENTE / CESSION	LOCATION														
Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités – Immeubles de rapport – Terrains Honoraires à charge du vendeur ou de l’acquéreur (suivant les conditions définies au mandat). <i>Forfait minimum 6500€ ht</i> <table> <tr> <th>Prix affiché</th><th>Honoraires HT</th></tr> <tr> <td>De 0 à 100 000€</td><td>8 %</td></tr> <tr> <td>De 100 001€ à 250 000€</td><td>7 %</td></tr> <tr> <td>De 250 001€ à 500 000€</td><td>6 %</td></tr> <tr> <td>De 500 001€ à 750 000€</td><td>5 %</td></tr> <tr> <td>De 750 001€ à 1 000 000€</td><td>4 %</td></tr> <tr> <td>Supérieur à 1 000 000€</td><td>3 %</td></tr> </table> <i>Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur</i>	Prix affiché	Honoraires HT	De 0 à 100 000€	8 %	De 100 001€ à 250 000€	7 %	De 250 001€ à 500 000€	6 %	De 500 001€ à 750 000€	5 %	De 750 001€ à 1 000 000€	4 %	Supérieur à 1 000 000€	3 %	Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat). 30% du loyer annuel HT HC 10 % du loyer sur la période triennale <i>Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</i>
Prix affiché	Honoraires HT														
De 0 à 100 000€	8 %														
De 100 001€ à 250 000€	7 %														
De 250 001€ à 500 000€	6 %														
De 500 001€ à 750 000€	5 %														
De 750 001€ à 1 000 000€	4 %														
Supérieur à 1 000 000€	3 %														
Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales Honoraires à charge du vendeur ou de l’acquéreur (suivant les conditions définies au mandat). <i>Forfait minimum 9500€ HT</i> <table> <tr> <th>Prix de cession HT</th><th>Honoraires HT</th></tr> <tr> <td>De 0 à 150 000€</td><td>9 %</td></tr> <tr> <td>De 150 001€ à 300 000€</td><td>8 %</td></tr> <tr> <td>De 300 001€ à 500 000€</td><td>7,5 %</td></tr> <tr> <td>De 500 001€ à 750 000€</td><td>7 %</td></tr> <tr> <td>De 750 001 € à 1000 000€</td><td>6 %</td></tr> <tr> <td>Supérieur à 1 000 000€</td><td>5 %</td></tr> </table> <i>Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur</i>	Prix de cession HT	Honoraires HT	De 0 à 150 000€	9 %	De 150 001€ à 300 000€	8 %	De 300 001€ à 500 000€	7,5 %	De 500 001€ à 750 000€	7 %	De 750 001 € à 1000 000€	6 %	Supérieur à 1 000 000€	5 %	REDACTION D’ACTES (Bail commercial ou bail professionnel ORPI FRANCE) Forfait : 790€ HT <u>ETAT DES LIEUX</u> Forfait : 390€ HT <u>ESTIMATION</u> (Sans projet de commercialisation) Forfait : 300€ HT (murs) Forfait : 750€ HT (fonds de commerce)
Prix de cession HT	Honoraires HT														
De 0 à 150 000€	9 %														
De 150 001€ à 300 000€	8 %														
De 300 001€ à 500 000€	7,5 %														
De 500 001€ à 750 000€	7 %														
De 750 001 € à 1000 000€	6 %														
Supérieur à 1 000 000€	5 %														

ORPI – Na & Co Immobilier – 57 avenue de Paris 02200 SOISSONS

SARL / 25 000 € / RCS Soissons 831 751 342

Carte professionnelle T délivrée par la CCI de l’Aisne – N° CPI 0201 2017 000 021 775

Garantie : ALLIANZ IARD – Entreprise régie par le code des assurances

1 cours Michelet 92076 – PARIS La Défense Cedex

Honoraires au 1^{er} juillet 2025