

BUREAUX A VENDRE OU A LOUER



238 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz vous présente ces bureaux à Eguilles, disponibles à la vente ou à la location. Situés dans un immeuble récent, ces bureaux en excellent état offrent des prestations haut de gamme incluant une zone d'accueil, des bureaux cloisonnés, une salle de réunion, une cuisine, un balcon accessible, ainsi que 6 parkings en sous-sol. Idéal pour une entreprise recherchant un espace professionnel de qualité."

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble récent
Bureaux en excellent état
Bénéficiant de prestations haut de gamme
Zone d'accueil
Bureaux cloisonnés
Salle de réunion
Cuisine
Balcon accessible
Parkings en sous sol (6 unités)
Zone de stockage / entrepôt possible en sus

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	238 m ²

TOTAL Général 238 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **42 000 €/an HT HC**
Charges Bureaux : En attente

Prix de Vente : **740 000 €/HT HC**
Charges Bureaux : En attente

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires (Loc.) : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur
Honoraires (Vte.) : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Régime Fiscal (Vte.) : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

ACCÈS

 Serpentine (Ligne 220, Ligne 230)

