

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



87 m² non divisibles

Description

Au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, ALTIM vous propose des locaux lumineux.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès sécurisé PMR direct rue
Chauffage individuel gaz
Sous-sol aménagé

Surface lumineuse en bon état, organisée en entrée, 3 bureaux, sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 25 173 €/an HC
Charges Loc. Com. : 271,70 €/mois

Taxe foncière : à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	88 m ²

TOTAL Général 88 m²

Accès



Place Jean Jaurès (MONTBUS), Verdier - Guillot (68)
Châtillon - Montrouge (L15 Fin 2026)

A 6a, Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée), A 6a, Boulevard Périphérique Extérieur (Sortie), Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée Porte de Chatillon), Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie Porte de Chatillon)



Porte de Châtillon (Périphérique Paris)
Metropolis - Citadine - Montrouge - Sylvine Candas (Bornes de recharge)

