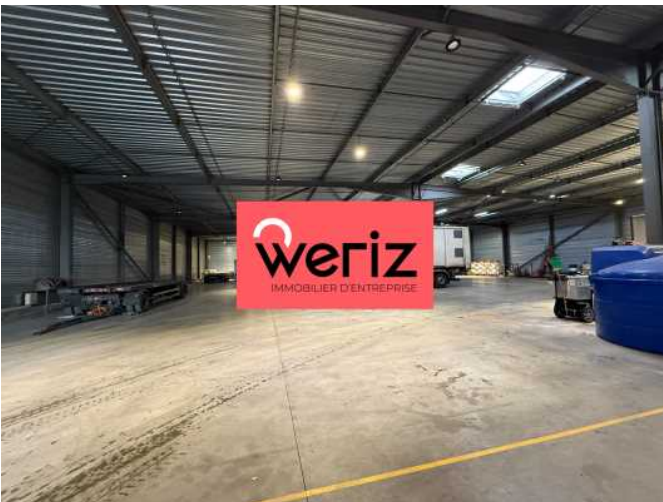


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



2 189 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE
Situé à Aubagne, à proximité des axes autoroutiers, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un bâtiment indépendant bénéficiant d'une surface totale de 2 189 m².
Les locaux disposent d'un quai de déchargement, d'un accès plain pied et de places de parking.

DISPONIBILITÉ

immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bâtiment indépendant
Quai de déchargement
Parkings
Site sécurisé
Dalle béton lissé
Hauteur 7 m

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	210 000 €/an HT HC
Taxe foncière :	16 700 € inclus dans les charges
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
R+1	Bureaux	150 m²
RdC	Bureaux	150 m²
RdC	Activités	1 889 m²

TOTAL Général 2 189 m²

ACCÈS

 A50 en direction de Toulon à proximité
 MARSEILLE 26MINS
 MARSEILLE PROVENCE 30MINS

