

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



35 m² non divisibles

Description

Au coeur du 14ème arrondissement, ALTIM vous propose une boutique d'environ 35 m² dont 8 m² en sous-sol reliés par un escalier intérieur, à 280 000 € NV HH.

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Accès PMR
Linéaire de vitrine 3 m
Chauffage collectif
Sanitaire avec wc PMR

Arrière boutique : Oui
Sanitaires : Oui

Conditions Financières et Juridiques





Prix de Vente : 280 000 €/NV HH
Charges Loc. Com. : 2 050 €/AN
Taxe foncière : 650 €/AN (2025)
Honoraires : 5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	27 m ²
SS	Loc. Com.	8 m ²

TOTAL Général 35 m²

Accès

 Mouton-Duvernet (METRO-4), Pernety (METRO-13)
 DENFERT-ROCHEREAU (RER B)
 Château - Mairie du 14ème (BUS-92, BUS, BUS-58)
 Gare Montparnasse (TRAIN), Denfert-Rochereau (TRAIN)

