

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



150 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz Immobilier d'entreprise vous propose à la location un local d'activité de 150 m², idéalement placé, ce local est situé sur la commune du Rove Au sein d'une zone d'activité, la Zone d'activité des Pielettes

DISPONIBILITÉ

1er Trimestre 2025

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1 local d'activité neuf de 150 m² disponible au 1er trimestre 2025 à la location. 3 espaces de bureaux climatisés, prises RJ45, électricité triphasée, Hauteur : 3.50m, Vidéosurveillance mise à disposition, 6 places de stationnement disponibles, alarme, pour une surface totale de 70 m²

1 hangar de 60 m² avec grande hauteur sous plafond 7 m de haut au point le plus haut et 4 m au point le plus bas, porte sectionnelle automatisée, crochet et cheminement de levage installé et présent sur place, électricité triphasée, arrivée eau.... Un accès aux bureaux est déjà possible via un escalier d'accès, un deuxième peut être effectué en enlevant une partie de la cloison.

1 hangar d'appoint de 20 m² de 3,50 de haut similaire au premier sans la grue de levage.
Disponible début 2025
Pas d'activité automobile / moto

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **33 600 €/HT /HC/an**

Conditions particulières à la location :

Loyer : 2800 € / HC/HT/mois
hors honoraires de commercialisation

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : C.R.L. (2,5%)
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	150 m²

TOTAL Général 150 m²

ACCÈS

 A55 à 3 km
 à 20 mins de Marseille
 AMP à 20 mins

