

BUREAUX A LOUER



300 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant sur le marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location des bureaux d'une surface de 300 m². Ces bureaux sont idéalement situés à Aix-en-Provence, au sein d'un site clos et sécurisé avec présence d'un gardien, à proximité des axes autoroutiers ainsi que des arrêts de bus. Le site dispose de nombreux parkings et d'espaces extérieurs boisés, offrant un cadre agréable.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dalles moquette
Eclairage pavés LED
Espace cuisine
Nombreux bureaux lumineux et cloisonnés en RDC
Vue dégagée sur espaces extérieurs

Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 40 500 €/an HT HC
Charges Bureaux : 57 €/m²/an HT

Taxe foncière : 4 400 €/ an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

| Type de bien | Surface | Loyer HT/HC/m ² /an |
|--------------|--------------------|--------------------------------|
| Bureaux | 300 m ² | 135 € |

TOTAL Général 300 m²

ACCÈS

 Ligne 26
 A 51, A8
 Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture

