



Description

Au sein de la Zone Ecoparc à Blanquefort, RCG vous propose à la vente un local d'activités de 4285 m² composé d'un entrepôt de 3389 m² et de bureaux-locaux sociaux en R+1 de 896 m².

Bardage double peau, dalle béton quartz (épaisseur 16 cm), 2 portes sectionnelles manuelles 4.5 x 4.5m, hauteur entre 5.7 - 6.5m. Skydome, rack sur 2 niveaux. RIA. 380 v et triphasé tarif jaune.

Bureaux sur 2 niveaux en paroi modulaire et placo (bureaux à rafraîchir), open space / showroom, climatisation réversible. Locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, douche, salle repos).

Quai et accès PL. 15 places de parking.

Conditions Financières

Prix de Vente :	3 300 000 €/net vendeur HD
Taxe foncière :	30 852 €/HT/an environ à la charge du preneur
Honoraires :	4% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques




Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 lignes 22/29
 C "Gare de Blanquefort"
 rocade sortie n°6

Equipements et Prestations

- structure métallique
- couverture bac acier
- bardage double peau
- dalle béton quartz (épaisseur 16 cm)
- 2 portes sectionnelles manuelles 4.5 x 4.5m
- hauteur entre 5.7 - 6.5m
- bureaux sur 2 niveaux en paroi modulaire et placo (bureaux à rafraîchir)
- open space / showroom
- climatisation réversible dans bureaux
- locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, douche, salle repos)
- 380 v et triphasé tarif jaune
- bâtiment régi par règlement de copropriété
- skydome
- rack sur 2 niveaux
- RIA
- 1er bâtiment de 1990-95
- extension de 1 300m² vers 2000
- quai et accès PL
- 15 parkings

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente / m ² net
1er étage	448 m ²	Bureaux	
Rez-de-chaussée	248 m ²	Bureaux	
Rez-de-chaussée	3 389 m ²	Activités	
Rez-de-chaussée	200 m ²	Loc. sociaux	
Total cellule	4 285 m²		770,13 €

TOTAL Général 4 285 m²