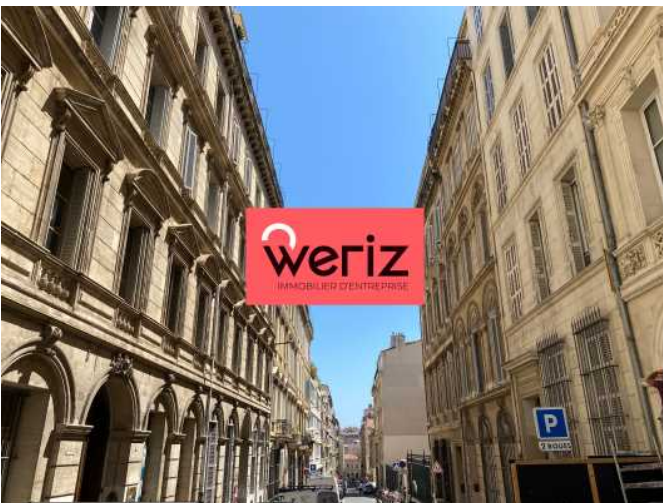


BUREAUX A VENDRE OU A LOUER



102 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 36 M²

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location, deux surfaces de bureaux idéalement situées à proximité immédiate du palais de Justice, à Marseille, au RDC d'un bel immeuble de standing. Dans un quartier historiquement choisi par les avocats et autres professions libérales pour y exercer leur activité, ces bureaux d'immeubles à l'architecture Haussmannienne et aux façades ravalées sont une belle opportunité.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Emplacement idéal
Bel immeuble de standing
Façades récemment ravalées
Deux surfaces de bureaux en RDC divisibles
Surface donnant directement sur rue
Sanitaires privatifs
Coin cuisine

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : de 222,22 à 242,42 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : Nous consulter
Prix de Vente Bureaux : de 4 015,15 à 5 000 €/m² HD
Charges Bureaux : Nous consulter
Taxe foncière : 3 460 €/An
Honoraires (Loc.) : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Honoraires (Vte.) : 5 % HT + TVA du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Régime Fiscal (Vte.) : Droit d'enregistrement
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paieement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	66 m ²	242,42 €
RdC	Bureaux	36 m ²	222,22 €

TOTAL Général 102 m²

ACCÈS

 Métro Estrangin
 Bus cours Pierre Puget

