

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



395 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts à La Ciotat. Ces espaces, dotés de portes sectionnelles, d'un site sécurisé par portails, d'une dalle béton lissé, de sanitaires, d'un accès tout porteur et plain-pied, de la fibre optique et de parkings, offrent un cadre idéal pour vos activités professionnelles. Local composé d'un RDC de 283 m² et une mezzanine de 112 m².

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Porte sectionnelle
Site sécurisé par portails
Triphasé
Dalle béton lissé
Sanitaire
Accès tout porteur
Accès plain-pied
Fibre optique
Parkings

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 53 325 €/an HT HC
Charges Activités : 1 185 €/an HT

Taxe foncière : 1 185 €/ an HT
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination





SURFACES

Bâtiment 4

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	395 m ²	135 €

TOTAL Général 395 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 45 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 33 minutes
Gare LA CIOTAT à 8 minutes
 Lignes L069, L079
 A50

