



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Bus ligne 11 arrêt "Brienne"
-  Gare St Jean à 10 min
-  Accès direct rocade

Description

Au sein d'un immeuble de bureaux moderne en bordure des boulevards avec accès direct à la rocade et face au nouveau pont Simon Veil reliant la rive droite, RCG vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux flexibles et lumineuses à partir de 117 m².

Equipements et Prestations

- . Immeuble moderne des années 90 en bordure de rocade
- . Halls rénovés
- . Interphone
- . Ascenseurs
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation simple flux
- . Câblage RJ45
- . Cloisonnement amovible
- . Parking extérieur 1 place/38 m²

Conditions Financières

Loyer Bureaux : **120 €/m²/an HT**
Charges Bureaux : 45 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
Possibilité de bail dérogatoire

Taxe foncière : 15 €/HT/m²/an
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : environ 500 € HT à la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment C

Etage	Surface	Type de bien	Loyer m²/an HT	Commentaires
1er étage	124 m²	Bureaux	120 €	3 pkgs - rénové
TOTAL C	124 m²			

TOTAL Général 124 m²