






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 lignes 22/29
 C "Gare de Blanquefort"
 rocade sortie n°6

Description

Au sein de la Zone d'activités de Blanquefort, à proximité de la rocade sortie 6, RCG vous propose à la location un local d'activités brut d'une surface de 260 m² avec possibilité d'aménagement de bureaux et locaux sociaux.

1 Porte sectionnelle de 4,5m (H) x 3 m (L), hauteur libre de 4.5 m. Accès VL. Sortie électrique en 240 V

Parking (6 places)

Equipements et Prestations

- . Murs périmétriques : Parpaing
- . Type de charpente : Béton
- . Toiture : Béton
- . 2 Voûtes zénithales
- . Hauteur sous plafond : 5m
- . Dimension porte sectionnelle électrique : 4.5 (H) x 3 (L) m
- . Sortie électrique en 240 V, possibilité en 380 V
- . Sanitaires privatifs
- . Accès VL

Conditions Financières

Loyer Global :	21 000 €/HT/HC/an
Charges Activités :	10,90 €/HT/m ² /an TF comprise
Taxe foncière :	1 872 €/an inclus dans les charges (base 2024) à la charge du preneur
Honoraires :	20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
Frais d'actes :	A la charge du preneur
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	260 m ²	Activités	80,77 €

TOTAL Général 260 m²