

BUREAUX A LOUER



61 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location une surface de bureaux efficiente dans un secteur attractif et dynamique. A deux pas des transports en commun, au pied de l'hôpital Saint Joseph et à proximité immédiate des tunnels et des entrées d'autoroute, découvrez cet espace composé de trois bureaux cloisonnés, d'un espace pouvant être aménagé en salle d'attente ou salle de repos, ainsi que d'une terrasse au cœur du 8ème arrondissement. Ces bureaux ont été refaits à neuf et disposent d'un système de climatisation réversible dans chaque pièce afin de maximiser le confort de vos collaborateurs.

DISPONIBILITÉ

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Ascenseur NON PMR
2 WC
Pave LED
Faux plafond
Clim réversible
Fibre
Terrasse
Interphone
Double vitrage
3 bureaux cloisonnés

Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 10 703 €/an HT HC
Charges Bureaux : 1 680 €/an HT

Taxe foncière : 1 720 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+1	Bureaux	61 m ²	175,46 €

TOTAL Général 61 m²

ACCÈS

 Ligne 73, 521,19,72
 Gare Saint Charles à 20 min en voiture
 A 50, A 507, A 5, A7
 Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture

