

BUREAUX

CONTRAT PRESTATIONS SERVICES



65 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 10 M²

DESCRIPTION

WERIZ vous propose, au sein d'un ensemble immobilier neuf, arboré et PMR, une très belle surface de bureaux composée de 5 bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion partagée, d'une kitchenette et de deux sanitaires privatifs. Lumineux et traversants, bénéficiant de cloisons vitrées toute hauteur avec des vues dégagées sur les collines, ces bureaux offrent une qualité et un confort de travail optimal. Ces bureaux sont proposés en contrat de prestation de services, entièrement aménagés avec du mobilier neuf de haute qualité (bureaux, chaises et rangements).

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2ème étage avec ascenseur
Accès PMR
2 sanitaires privatifs PMR
5 bureaux cloisonnés
1 salle de réunion
Cloisons vitrées toute hauteur
Cuisine
Bureaux loués équipés

Accès PMR : Oui
Parkings : 6

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : de 388,35 à 536,25 €/m²/an TTC

Charges Bureaux : Incluses au loyer

Conditions particulières à la location :

Loyer bureaux: de 450 à 500 € HT/mois charges comprises

Taxe foncière : Incluse au loyer
Honoraires (Loc.) : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Contrat de prestations de services

Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Voir tableau des surfaces en seconde page.

ACCÈS

 A50
Marseille Provence à 45 minutes
Gare de Cassis à 4 minutes en voiture
Gare TGV Marseille Saint Charles à 35 minutes en voiture
 Lignes : M371, M374



BUREAUX
CONTRAT PRESTATIONS SERVICES

RÉPARTITION DES SURFACES

Etage	Surface	Type de bien	Loyer m²/an TTC
2ème étage	15 m²	Bureaux	388,35 €
2ème étage	13 m²	Bureaux	451,47 €
2ème étage	10 m²	Bureaux	536,25 €
2ème étage	14 m²	Bureaux	427,35 €
2ème étage	13 m²	Bureaux	459,77 €
TOTAL	66 m²		

TOTAL Général 66 m²