

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



793 m² non divisibles

Description

Altim vous propose une grand surface sur cours dans un local commercial dans le quartier du 10eme arrondissement parisien près de République. 535 m2 en rdc avec , wc, cuisine, open space, le local dispose de plusieurs entrées, au sous-sol un grand espace de stockage de 212 m2 avec une grande hauteur sous plafond. Le local nécessite des travaux, franchise de loyer possible. Idéale , salle de sport, atelier de couture, école.

Disponibilité

Immédiate

Equipements et Prestations

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 180 000 €/an HT HC
Charges Loc. Com. : 18 000 €/an

Taxe foncière : 13 000 €/an
Honoraires : 30% HT du loyer annuel
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RDC	Loc. Com.	530 m²	225 €
SS	Loc. Com.	263 m²	225 €

TOTAL Général 793 m²

Accès

 Jacques Bonsergent (Ligne N02), Magenta - Saint-Martin (Ligne 46, Ligne 38, Ligne N14), Château d'Eau (Ligne 32, Ligne 39), Strasbourg - Magenta (Ligne 56, Ligne 91), Mairie du 10Ème (Ligne Noctilien N13)

 Jacques-Bonsergent (Ligne 5), Château d'Eau (Ligne 4), Gare de l'Est (Verdun) (Ligne 7)

 Gare du Nord (Ligne B, Ligne D), Magenta (Ligne E)

 Gare de l'Est (Ligne RER E, Ligne P)

 Paris-Est (France)

