

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



359 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans un site fermé, WERIZ vous propose à la location un local mixte d'une surface totale de 359 m².
Les locaux sont composés d'une partie atelier en RDC et de bureaux en R+1.
Idéal pour une activité de laboratoire, façonnage, atelier.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur : 5m
Bureaux
Parkings en foisonnement
Site sécurisé
Rideau métallique

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : **34 074 €/an HT HC**
Charges Activités : 780,40 €/an HT
Conditions particulières à la location :
Les activités automobiles ne sont pas autorisées sur la zone.

Taxe foncière : 4 458 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	359 m²	95 €

TOTAL Général 359 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes en voiture,
 Gare SNCF Saint-Charles à 10 minutes en voiture,
 Roux Gavaudan (Ligne 6, Ligne 67), St Barnabé Feuilleraie (Ligne 509, Ligne 7)
 T2 La Blancarde
 A507 à proximité immédiate

