

BUREAUX A LOUER



243 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ Immobilier d'entreprise vous propose deux surfaces de bureaux d'une superficie totale d'environ 243 m² idéalement situées dans un hôtel particulier entièrement réhabilité à la location. Ces bureaux sont livrés clefs en main, bénéficient de prestation haut de gamme, et sont disponibles immédiatement. 4 places de parkings complètent ce bien.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hôtel particulier rénové
Prestations haut de gamme
Plusieurs bureaux cloisonnés
Clefs en mains
Salle de bain
WC
Cuisine
Rangements
4 places de parking
ERP possible

Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	53 460 €
Charges Bureaux :	Nous consulter
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Paieement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+1	Bureaux	67 m ²	220 €
Duplex	Bureaux	177 m ²	220 €

TOTAL Général 243 m²

ACCÈS

 Paradis Mistral (BUS-41), Rolland Aubanel (BUS-86)
 M2 - Station Perrier
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 17 minutes
 T3 - Station Castellane
 Marseille Provence à 33 minutes
 Tunnel Prado Carénage à proximité immédiate

