



Disponibilité

Après accord

Situation et desserte



 Cadéra-Issartier (F)
 Aéroport de Bordeaux Mérignac (France)

Description

Au cœur du parc Innolin situé à proximité de l'aéroport de Mérignac, RCG vous propose à la vente 2 lots de bureaux d'environ 232 m² respectifs en rez-de-chaussée.

Salles de réunion, open space, bureaux cloisonnés.
22 places de stationnement.

Equipements et Prestations

- . Cloisonnement amovible
- . Salle de réunion
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Câblage RJ45
- . Parking extérieur
- . Possibilité de prestations complémentaires gérées par le centre d'affaires en sus des charges

Conditions Financières

Prix de Vente :	904 605 €/HD NET VENDEUR
Taxe foncière :	15,49 €/HT/m ² /an base 2025
Honoraires :	5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD
Rez-de-chaussée	A	232 m²	Bureaux	1 950 €
Rez-de-chaussée	B	232 m²	Bureaux	1 950 €

TOTAL Général 464 m²