

PLAZA LAURIER

MONTREAL, QUEBEC

ASGAARD



MACH

201, AVENUE LAURIER EST, MONTRÉAL

Situé à 5 minutes de la station de métro Laurier, cet immeuble de bureaux de six étages est situé sur le Plateau Mont-Royal dans une zone centrale. Le rez-de-chaussée est réservé aux commerces. Il est largement fenêtré et facilement accessible en transport en commun.

CARACTÉRISTIQUES

132 336 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

22 000 pi²

SUP. DE PLANCHER
STANDARD

6

NOMBRE D'ÉTAGES

1926

ANNÉE DE CONSTRUCTION

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

8,59 \$

TAXES

7,97 \$

DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI²)

DISPONIBILITÉ

100

2 806

Vacant

130

4 995

Vacant

200

15 784

Vacant

210

8 389

Vacant

EMPLACEMENT



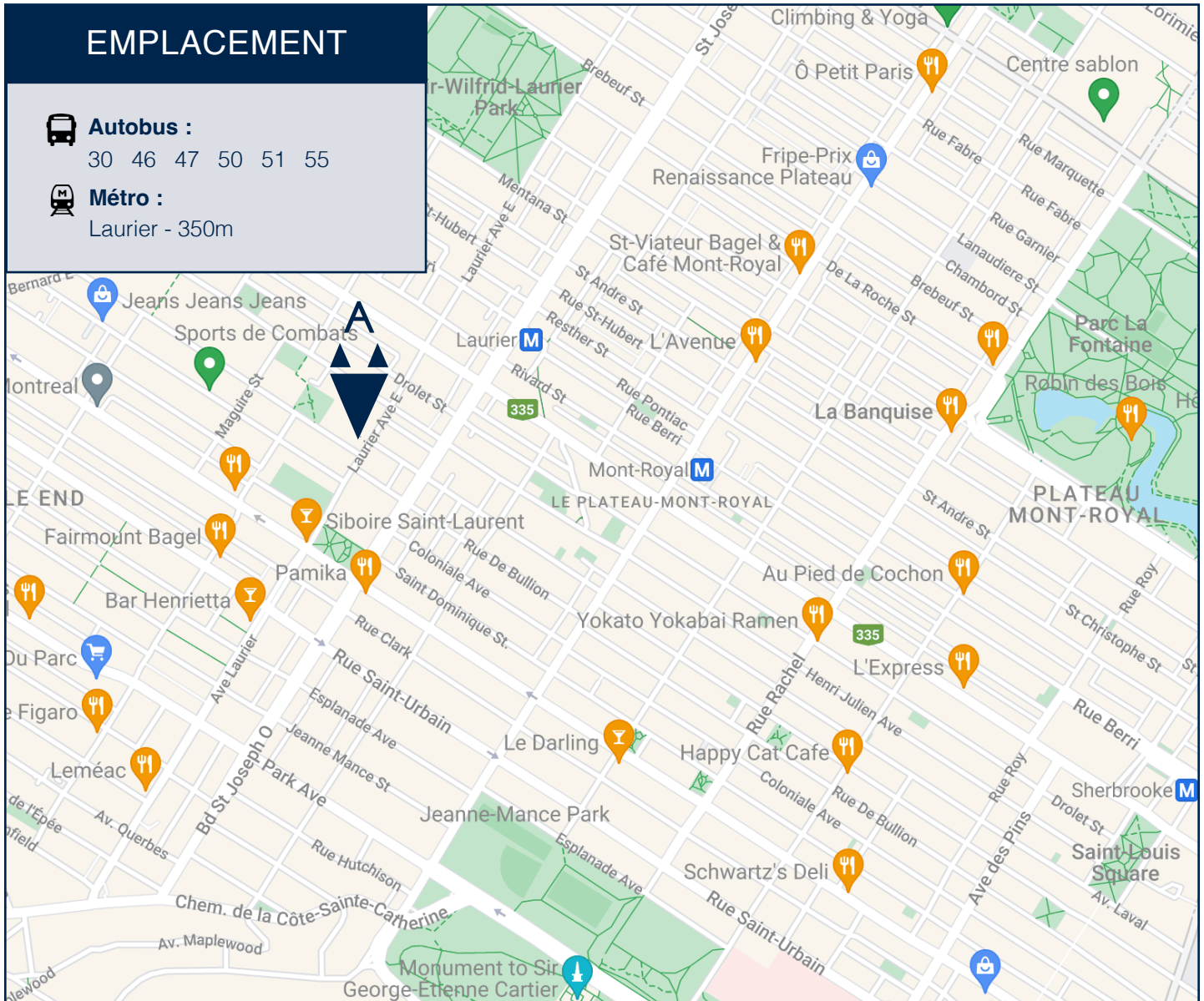
Autobus :

30 46 47 50 51 55



Métro :

Laurier - 350m



FAITS SAILLANTS



Bike Score

100



Transit Score

79



Walk Score

98

À proximité du quartier dynamique Mile-End

Situé sur le Plateau Mont-Royal, un secteur centralisé

À proximité de nombreux restaurants, boutiques et services

Grande fenestration

Accès facile en transport en commun

À proximité du Parc Sir-Wilfrid-Laurier



MATTHEW SOUSA
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
msousa@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial
lcharron@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲