



Disponibilité

Après accord

Situation et desserte



- Bus lignes 1/9/10/11
- Gare St Jean à proximité immédiate
- Tram C/D Gare St Jean
- Rocade à proximité immédiate

Description

A 500 m de la Gare Saint Jean, au sein d'un immeuble récent, RCG vous propose à la location un plateau de bureaux de 271 m² aménagé avec bureaux cloisonnés, open space et espace cuisine.
2 places de parking en sous-sol complètent le lot.

Equipements et Prestations

- . Immeuble récent
- . Ascenseur normes PMR
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Climatisation réversible
- . Cloisonnement amovible
- . Cuisine
- . Local informatique avec baie de brassage
- . Câblage RJ45
- . Fibre optique
- . Effectifs admissibles : 14 personnes

Conditions Financières

Loyer Global : **57 720 €/an HT HC**
Charges Bureaux : 41,50 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
Loyer parking : 1750 €/U/an HT

Taxe foncière : 14,70 €/m²/an HT
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
2ème étage	271 m²	Bureaux	213 €

TOTAL Général 271 m²