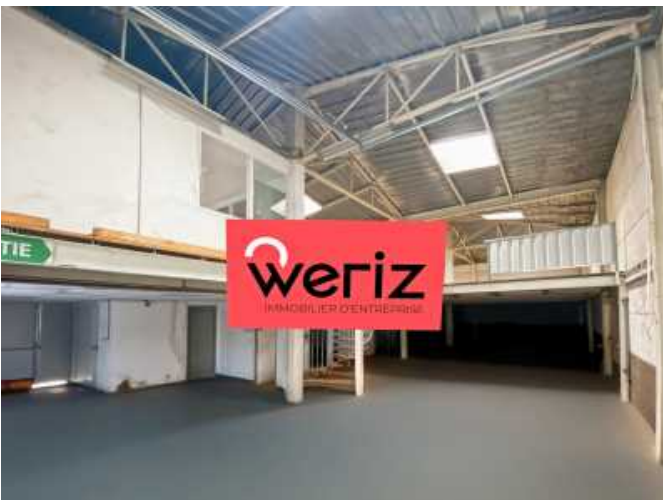


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



260 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé en façade de l'A50, bénéficiant d'une excellente visibilité et à proximité de La Valentine, WERIZ vous propose à la location un local composé de surface de stockage, showroom et bureaux en RDC et R+1. Les locaux sont parfaitement adaptés à des activités de comptoir, d'atelier et de préparation.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Prise 380V
Section câble elect 6²
Compteur max 36kVA
Fibre
Porte sectionnelle motorisée
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	28 700 €/an HT HC
Charges Activités :	3 500 €/an HT
Taxe foncière :	2 600 €/an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	Nous consulter
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Païement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment MASTERPARK

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	260 m²	110,38 €

TOTAL Général 260 m²

ACCÈS

 La Pomme Campanules (BUS-40, BUS-540, BUS-12, BUS-91)
 Gare TER La Pomme à 3 minutes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 21 minutes
 Marseille Provence à 32 minutes
A50 à proximité

