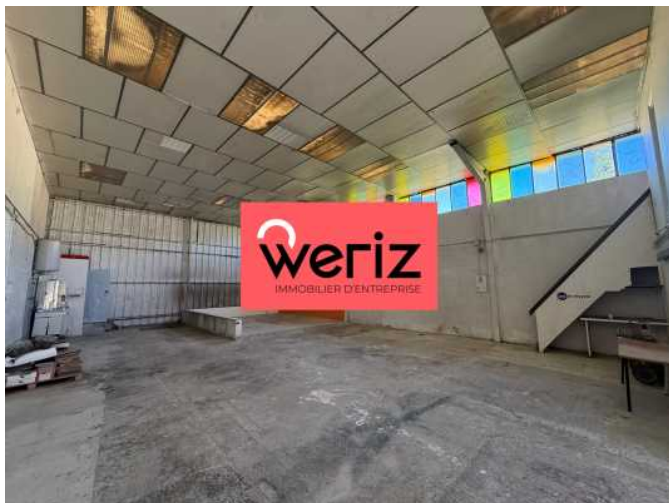


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



220 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location, un entrepôt d'environ 220 m² idéalement situé dans un emplacement stratégique à Aix-en-Provence. Ces locaux offrent un accès plain-pied avec rideau métallique électrique, et bénéficient d'un accès gros porteur et d'un parking privatif extérieur. Deux bureaux accompagnent ce bien.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

1 Accès plain-pied
Rideau métallique électrique
Accès gros porteur
2 Bureaux
Extérieur avec Parking privatif
Sanitaire

Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 26 400 €/an HT HC

Charges Entrepôts : Nous consulter

Taxe foncière : 1 750 €/an

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT

Paieement des loyers : Trimestriel d'avance


DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Entrepôts	220 m ²	120 €

TOTAL Général 220 m²

ACCÈS

 De Broglie (Ligne 18, Ligne 15, Ligne 101, Ligne 161, Ligne 241, Ligne 4400, Ligne 211, Ligne 1020)

A 51 (Entrée), A 51 (Sortie)

