

BUREAUX
A VENDRE



390 m² non divisibles

Description

Proche de toute commodité, ALTIM vous propose à l'acquisition une surface de bureaux, répartie en un rez-de-chaussée de 290 M2 parfaitement aménagée répartis en plusieurs bureaux et en très bon état d'usage + un sous-sol aménagé de 100 m2 à 2 200 000 € net vendeur.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Belle hauteur sous plafond
Faux plafond
Parquet
Chauffage
Escalier intérieur
Configuration: Locaux en très bon état d'usage
Rez-de-chaussée: accueil, 10 bureaux, réserve, cuisine et 2 sanitaires + un grand sous-sol avec accès direct.
Possibilité de places de parkings en sus

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : 2 200 000 €/HD HH
Charges Bureaux : 8 970 €/AN
Taxe foncière : 6 903 €/AN (2025)
Honoraires : 5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal : Droits de mutation
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	290 m²
SS	Bureaux	100 m²

TOTAL Général 390 m²

Accès

Plaisance (13)
 PLAISANCE - HOPITAL SAINT-JOSEPH (62), ALESIA - DIDOT (58)
 DIDOT (T3, T3a)

