

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



304 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la ZI AVON à Gardanne, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose dans un ensemble immobilier, une cellule d'activité composé 234 m² de surface stockage et 70 m² en R+1 de bureaux entièrement équipés. Les locaux sont traversants et sont équipés de 2 rideaux métalliques.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Triphasé
2 rideaux métalliques
Locaux traversants
Hauteur 7 m
10 places de parking

Hauteur sous poutre max : 7 m
Portes de plain-pied : 2

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	70 m²
RdC	Activités	234 m²

TOTAL Général 304 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 39 000 €/an HT HC

Charges Bureaux : 7,89 €/m²/an HT

Charges Activités : 7,89 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Charges : 2 400 € HT / an

Taxe foncière : 2 200 €/an

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Païement des loyers : Trimestriel

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

ACCÈS