



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Vergers (Ligne 50, Ligne 92, Ligne 93), La Mouline (Ligne 90, Ligne 96)
A10

Description

Au sein de la ZA LA MOULINE de Carbon-blanc, à proximité de la sortie 43, RCG vous propose à la location ou à la vente un local d'activités d'une surface de 150 m² comprenant 128 m² de locaux d'activités, 22 m² de bureaux et locaux sociaux.

Isolation double peau , 1 porte sectionnelle de 3.3 m(H) x 3m(L), hauteur libre de 3.8 m. Accès vL. Sortie électrique en 240 V.

Bureaux lumineux, fibrés - locaux sociaux (sanitaires)

2 pl de Parking

Equipements et Prestations

- . Murs périmétriques : Parpaing
- . Charpente métallique
- . Toiture : Bac acier
- . Hauteur sous plafond : de 3.8m HSP
- . Dimension porte sectionnelle électrique : 3.3(H) x 3 (L) m
- . Sortie électrique en 240 V
- . Sanitaires privatifs
- . Fibre
- . Rj45
- . Accès VL

Conditions Financières

Loyer Global : 18 000 €/HT/HC/an

Conditions particulières à la location :

charges locatives à la charge du preneur: montant et contenu non communiqués

Prix de Vente : 260 000 €/net vendeur HD

Taxe foncière : à la charge du preneur - montant non communiqué

Frais de gestion : à la charge preneur

Honoraires (Loc.) : 25% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Honoraires (Vte.) : 7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.

Régime Fiscal (Vte.) : TVA

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement de loyer : Mensuel terme à échoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Prix vente m² HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée	128 m²	Activités			
Rez-de-chaussée	22 m²	Activités			
Total cellule	150 m²		120 €	1 733,33 €	Immédiate

TOTAL Général 150 m²