

BUREAUX A LOUER



3 475 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 425 M²

DESCRIPTION

WERIZ, vous propose plusieurs surfaces de bureaux à la location au cœur de la zone d'activité de la Valentine. Ces locaux qui bénéficient d'une belle visibilité depuis la rue ont également une destination de commerce, ils sont positionnés en premier étage sur rue, mais bénéficient d'un accès livraison par l'arrière, et d'un accès de plein pied. Ils nécessitent des travaux de réfection mais sont en bon état général.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Surface de bureaux / Commerce d'environ 425 m²
Accès livraison
Accès plain-pied
Espace cuisine
Carrelage et PVC au sol
Climatisation réversible en faux plafond
Parking sécurisé

Climatisation
Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 165 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 13 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Frais de dresse bail : 450.00 € HT par partie

Taxe foncière : 19 €/m²/an

Frais d'état des lieux : 2 € /m² HT par partie

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment LA VALENTINE

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	800 m ²	165 €
1	Bureaux	725 m ²	165 €
R+1	Bureaux	425 m ²	165 €
R+1	Bureaux	1 525 m ²	165 €

TOTAL Général 3 475 m²

ACCÈS



Lignes 4, 7,
A50, A7

Gare TGV Marseille Saint Charles à 22 minutes
Marseille Provence à 32 minutes

