

BUREAUX A LOUER



104 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des bureaux de 104 m² à Aix-en-Provence. Ces espaces incluent trois bureaux, un open space, une climatisation réversible et un câblage informatique, offrant un cadre de travail optimal et moderne.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Carrelage au sol
Faux plafond
Climatisation réversible
3 bureaux
Open space
Câblage informatique

Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 14 456 €/an HT HC
Charges Bureaux : 10 €/m²/an HT

Taxe foncière : Nous consulter
Taxe bureaux : 0,99 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
Bureaux	104 m ²	145 €

TOTAL Général 104 m²

ACCÈS

 A51
 D9

