

BUREAUX A LOUER



324 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 108 M²

DESCRIPTION

WERIZ vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux idéalement situées dans un immeuble indépendant, à proximité du parc La Valentine Vallée Verte à Marseille 13011. Les locaux sont livrés neufs, il est possible de les livrer équipés en mobilier. Ils sont disposés comme suit : un grand open space, un coin cuisine et des sanitaires privatifs. Les bureaux disposent de 4 places de stationnement privatives en extérieur. Possibilité de louer une cave en complément.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bâtiment indépendant divisé en 6 lots
Locaux Neufs
Ensemble immobilier sécurisé
Belle luminosité
Climatisation réversible
Cuisine aménagée
Sanitaires privatifs
4 parkings extérieurs par lot
1 cave par lot
Chaque lot dispose d'une cellule de confinement (conformité attestée par UBAT (10/01/22))

Un cadre de travail dynamique et pratique Crèche, conciergerie, restauration, salle de sport, bien-être et séminaires à proximité
Service de navette disponible

Parkings : Ext.

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 195 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 22 €/m²/an HT
Conditions particulières à la location :
Une cave est inclus pour chaque lot (compris dans le loyer)

Parking supplémentaire : 50 €/place HT HC/mois

Taxe foncière : 10 €/m² /an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Indice INSEE ou ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	108 m ²	195 €
RdC	Bureaux	108 m ²	195 €
RdC	Bureaux	108 m ²	195 €
RdC	Bureaux	108 m ²	195 €

TOTAL Général 432 m²

ACCÈS

 St Menet Pompiers (BUS-51)
 Marseille Provence à 32 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 22 minutes
Gare La Barasse à 5 minutes
Gare La Penne-sur-Huveaune à 5 minutes
A50, A52

