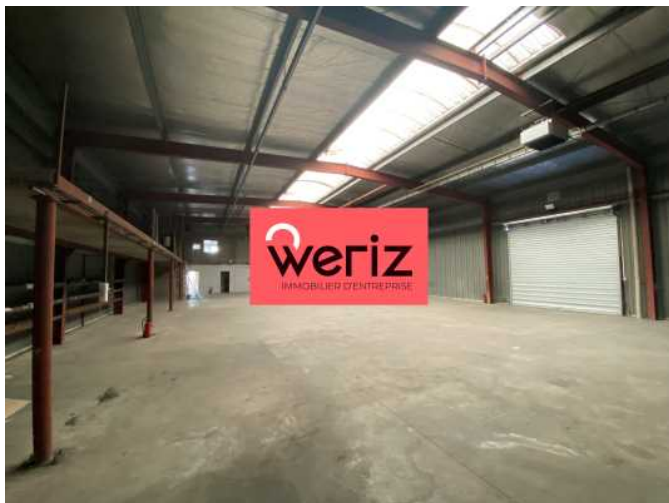


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



1 200 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la vente un entrepôt idéalement situé à proximité des accès autoroutiers. Ce bâtiment indépendant bénéficie de 4 accès de plain-pied, d'un terrain privatif et de bureaux d'accompagnement.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Terrain privatif de 1500 m² environ
Structure bardage
Toiture isolée
Eclairage naturel et artificiel
Dalle béton lissé
Hauteur : 6 m
Bureaux cloisonnés et climatisés
Courant triphasé
Accès livraisons : 4 rideaux électriques
Parkings
Site clos et sécurisé avec alarme

Surface terrain : 1 500 m²
Hauteur sous poutre max : 6 m
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 4

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES




Prix de Vente : 2 200 000 €/HD
Charges Activités : Nous consulter
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HD
RdC	Activités	1 200 m ²	1 833,33 €

TOTAL Général 1 200 m²

ACCÈS

 Aéroport MARSEILLE PROVENCE à 7 minutes
 A7 à proximité
D9 à proximité
 Ligne L088 arrêt Bastide Blanche

