



NAVE INDUSTRIAL DISPONIBLE EN RENTA | FASE 1 EDIFICIO #2 - 423,280 PIES CUADRADOS



» CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- **Oficina:** 4,233 Pies Cuadrados
- **Altura Mínima:** 32'
- **Sistema Contra Incendios:** Aspersores ESFR
- **Andenes de Carga:** 120 Dock High
 - Paquetes Dock To-Suit
 - 4 Rampas de concreto para acceso a bodega
- **Iluminación:** Luces LED con sensores de movimiento
- **Patio de Maniobras:** 190'- 245'
- **Estacionamiento Trailers :** 242 Cajones
- **Estacionamiento Autos:** 208 Cajones

1402 Carriers Drive, Building #2, Laredo, TX



» CARACTERÍSTICAS DE PORT GRANDE:

- Capacidad para 2 millones de pies cuadrados de construcción en fases iniciales
- Oportunidades para expansión
- Acceso inmediato a la estación Intermodal de Union Pacific
- A 10 millas de cruces fronterizos comerciales
- Edificios/Lotes Cercados
- Lotes Disponibles en Venta
- 1 Acre - 500 Acres Disponibles

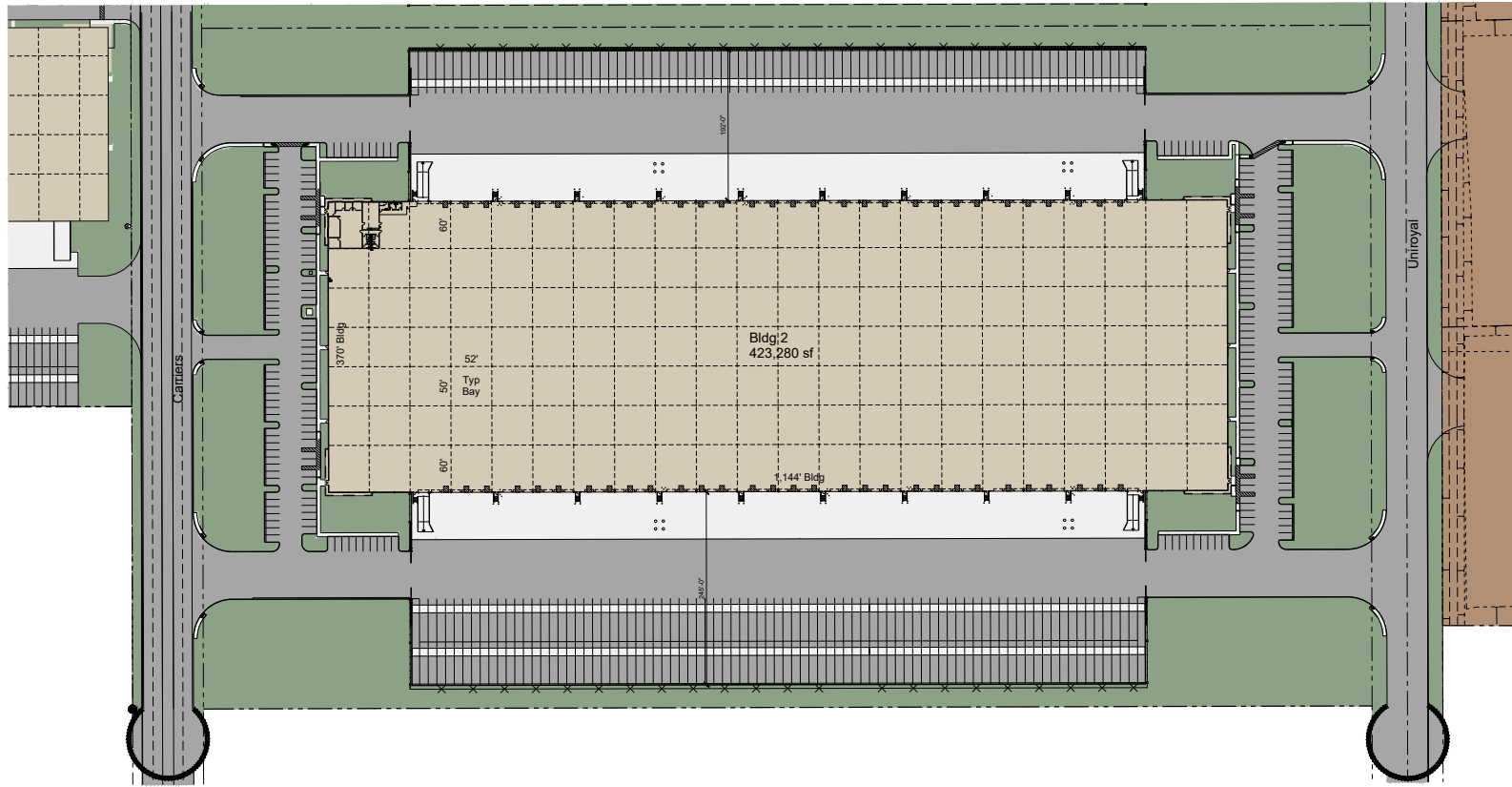




PORTGRANDE

Developed by MAJESTIC REALTY CO.

2,000 Acre Master Planned Logistics Port | Laredo, Texas



NAVE INDUSTRIAL DISPONIBLE EN RENTA | FASE 1 EDIFICIO #2 - 423,280 PIES CUADRADOS

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Kyle Valley - (+1) 817.710.7367
kylevalley@majesticrealty.com

Carlo Molano - (+1) 956.717.9090
carlom@forumcre.com

Thomas B. Simmons - (+1) 562.948.4347
tsimmons@majesticrealty.com



1410 Medical Loop • Suite 1B • Laredo, Texas 78045-9998
Tel: (+1) 956.717.9090 • www.forumcre.com

13191 Crossroads Parkway North • Sixth Floor • City of Industry, CA 91746-3497
Tel: (+1) 562.692.9581 • Fax: (+1) 562.695.2329 • www.MajesticRealty.com



Esta declaración se basa en información que consideramos correcta y se obtiene de fuentes que consideramos confiables, pero no asumimos ninguna responsabilidad por errores u omisiones en la misma.