

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



85 m² non divisibles

Description

Sur un axe passant du 15ème arrondissement, ALTIM vous propose en exclusivité à la vente, un local commercial climatisé de 53 m2 avec sous sol de 22 m2 et une cave de 10 m2. Le local est en bon état et bénéficie d'une extraction de 40 cm. Le rez-de-chaussée est équipé pour une activité de restauration. La réserve et sanitaires se situent au sous-sol.

Disponibilité

Immédiate

Equipements et Prestations

Contrôle d'accès
Double accès
Rideau métallique électrique
Ventilation double-flux /VMC
Climatisation
Gaine d'extraction
Faux-plafonds
Sol carrelage

Locaux lumineux en bon état d'usage avec cuisine

Nombre de vitrines : 1
Linéaire vitrine : 5 m

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : 520 000 €/net Vendeur
Charges Loc. Com. : 3 072 €/an
Loyer potentiel : 40 116 € an
Taxe foncière : 1 112 €/an
Honoraires : 5% HT à la charge du preneur
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	53 m²
SS	Loc. Com.	22 m²
SS	Cave	10 m²

TOTAL Général 85 m²

Accès

 Cambronne (BUS-80, BUS-924, BUS-N12, BUS-N61)
 Cambronne (METRO-6), La Motte-Picquet-Grenelle (METRO-8), Ségur (METRO-10)

