

BUREAUX A LOUER



141 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location plusieurs plateaux de bureaux dans un immeuble haussmannien de très bon standing, idéalement situés sur le Vieux-Port. Chaque lot bénéficie de sanitaires privés. L'immeuble est équipé d'ascenseurs (non accessibles aux PMR et non classés ERP). Cet emplacement exceptionnel offre un accès immédiat aux principales lignes de bus, métro, tramway, ainsi qu'aux axes autoroutiers.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bel immeuble Haussmannien
Emplacement idéal
Ascenseur
Cheminées
Moulures au plafond
Climatisation réversible
Sanitaires privatifs
Balcon
Fibre
Baie de Brassage et câblage RJ45
Espace cuisine
Pavé LED
Bureaux cloisonnés

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 170 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : 33 €/m²/an

Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 20% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
1	Bureaux	141 m ²	170 €

TOTAL Général 141 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 41 minutes
 Tunnel vieux Port
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 4 minutes
 M2 - Noailles à 2 minutes

