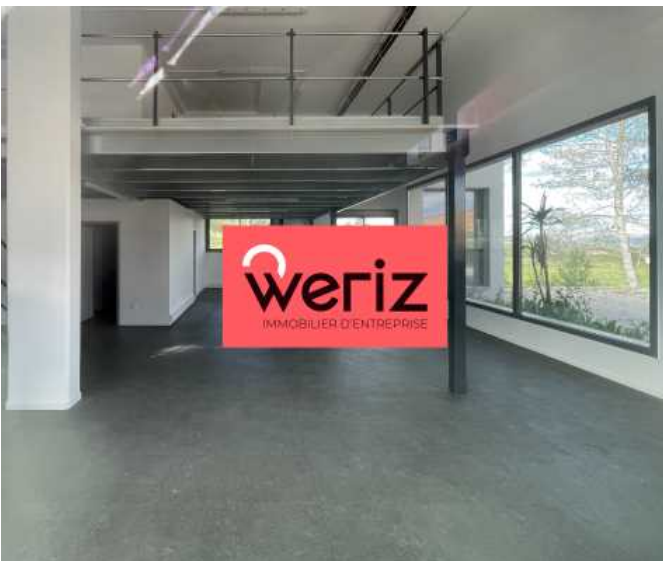


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



215 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé à Gardanne, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location, dans un Bâtiment Durables Méditerranéens, un lot mixte composé de 127 m² de surface de stockage/atelier et d'une mezzanine d'environ 70 m². Les locaux disposent de places de parking et d'une belle façade architecturale.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bâtiment de bonne facture
Panneaux solaires
Climatisation / chauffage
5 parkings
Salle de réunion
WC
Douche

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 32 400 €/an HT HC

Charges Bureaux : Nous consulter

Charges Entrepôts : Nous consulter

Charges Mezzanine : Nous consulter

Conditions particulières à la location :

Charges : 1 000 € /an HT

Taxe foncière : 400 €/an

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	18 m²
RdC	Entrepôts	127 m²
MEZ	Mezzanine	70 m²

TOTAL Général 215 m²

ACCÈS



A51, A7

Marseille Provence à 22 minutes

Lignes : 183,

Gare Gardanne à 4 minutes

Gare TGV Aix-en-Provence à 20 minutes

