



NICOLAS CONSEIL STRATEGIE  
Immobilier d'Entreprise & Prestige  
Marketing Territorial

## BAREME HONORAIRE HT. – IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### Location et négociation de bail

Bail commercial, professionnel et précaire	30% du loyer annuel HT	Répartis par moitié entre bailleur et preneur selon convention au mandat
--	------------------------	--

### Vente d'immeuble ou de murs

Les honoraires sont inclus dans le prix de présentation du produit	8 % de 0 à 100 000 €	A la charge de l'acquéreur*
	7,5% de 100 000 à 200 000 €	A la charge de l'acquéreur*
	7 % de 200 000 à 300 000 €	A la charge de l'acquéreur*
	6,5% de 300 000 à 400 000 €	A la charge de l'acquéreur*
	6 % de 400 000 à 500 000 €	A la charge de l'acquéreur*
	5,5% de 500 000 à 700 000 €	A la charge de l'acquéreur*
	5 % > 700 000 €	A la charge de l'acquéreur*
Cession Droit au bail, Fonds de commerce, Parts Sociales.	8 % de 0 à 100 000 € + 21 % HT du loyer annuel HT HC	A la charge de l'acquéreur*
	7,5% de 100 000 à 200 000 € + 21 % H du loyer annuel HT HC	A la charge de l'acquéreur*
	7 % de 200 000 à 300 000 € + 21 % HT du loyer annuel HT HC	A la charge de l'acquéreur*
	6,5% de 300 000 à 400 000 € + 21 % HT du loyer annuel HT HC	A la charge de l'acquéreur*
	6 % de 400 000 à 500 000 € + 21 % HT du loyer annuel HT HC	A la charge de l'acquéreur*
	5,5% de 500 000 à 700 000 € + 21 % HT du loyer annuel HT HC	A la charge de l'acquéreur*
	5 % > 700 000 € + 21 % HT du loyer annuel HT HC	A la charge de l'acquéreur*
Estimation	Prise en charge : forfait 250 € HT	A la charge du mandant
Conseils	100 € HT	A la charge du mandant
Rédaction de bail	450 € HT	A la charge du mandant*
Mission de Recherche	Hors barème	A la charge du mandant

\*Sauf convention contraire au mandat/Tarif Hors Taxes, TVA en sus au tarif en vigueur