

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



900 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location, une surface d'entrepôt d'environ 900 m² idéalement située dans un parc sécurisé au cœur de la ZI des Paluds à Aubagne. Le site bénéficie d'un accès plain-pied et de quais. Les bureaux sont en cours de rénovation. L'entrepôt dispose de stationnements de parkings.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur local peu importante
quai commun semi avec accès plain pied et quai vi indépendant.

Hauteur sous poutre : 5 m
max :
Accès : Gros Porteurs
Moyens Porteurs

Portes à quai : 1
Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 63 000 €/HT HC/ an
Charges Entrepôts : 10 €/m²/an HT
Taxe foncière : 8 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Entrepôts	900 m²	70 €

TOTAL Général 900 m²

ACCÈS

 A50, A502, A52
Marseille Provence à 37 minutes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 27 minutes
Gare d'Aubagne à 9 minutes

