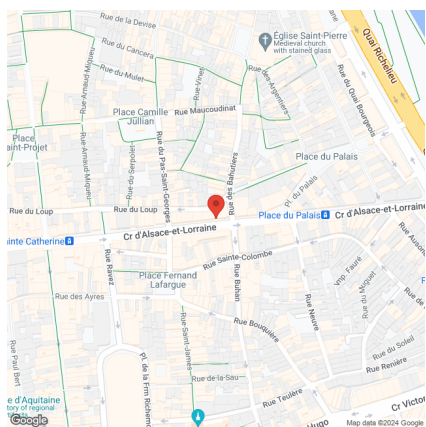




Disponibilité

Nous consulter

Situation et desserte



① Place du Palais (TRAMWAY-A), Hôtel de Ville (TRAMWAY-B), Porte de Bourgogne (TRAMWAY-C, TRAMWAY-D)

Description

Au centre ville de Bordeaux, au 1er étage d'un immeuble ancien de standing avec ascenseur, RCG vous propose à la location des bureaux de 185 m² entièrement aménagés et rénovés récemment avec des prestations de qualité. Destination principale habitation, changement d'usage obtenu pour exploitation en bureaux. Idéal professions libérales. Division possible par bureau avec espaces mutualisés.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Ascenseur
- . Espace accueil
- . Câblage informatique RJ45
- . 6 bureaux cloisonnés
- . Salle de réunion
- . Parquet au sol
- . Cuisine aménagée
- . 2 WC / douche
- . Pierres apparentes
- . Moulures, cheminées

Conditions Financières

Loyer Global :	46 250 €/an HC
Charges Bureaux :	11,35 €/m ² /an
Taxe foncière :	3 028 €/an (2024)
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	Bail professionnel
Régime Fiscal :	Non assujéti à la TVA
Dépôt de garantie :	1 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Païement de loyer :	Mensuel d'avance
Remarques :	Environnement dynamique, au sein d'un quartier animé et prisé, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun.
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HC/m²/an
1er étage	185 m ²	Bureaux	250 €

TOTAL Général 185 m²