

BUREAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Situés au rez-de-chaussée bas d'un immeuble moderne avec accès sécurisé, ces bureaux offrent un cadre de travail lumineux et agréable avec vue sur un patio arboré. Ils se composent de :

Un open-space de 80 m² (zone "Petites Annonces") : très lumineux, idéal pour poste en flex office ou en équipes.

Un grand bureau fermé de 40 m² (zone "Abonnements") : parfait pour salle de réunion, direction ou espace de travail calme.

Parties communes privatives : dégagement, sanitaires, kitchenette - environ 15 m².

- Câblage informatique en place
- Baies vitrées donnant sur jardin
- Sanitaires privatifs
- Immeuble sécurisé avec contrôle d'accès

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 40 500 €/an HT HC
Charges Bureaux : 4 073 €/an

Taxe foncière : 3 551 €/An
Taxe bureaux : 3 479 €/an
Frais d'état des lieux : à prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail à la charge du preneur



Bail : Précaire
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

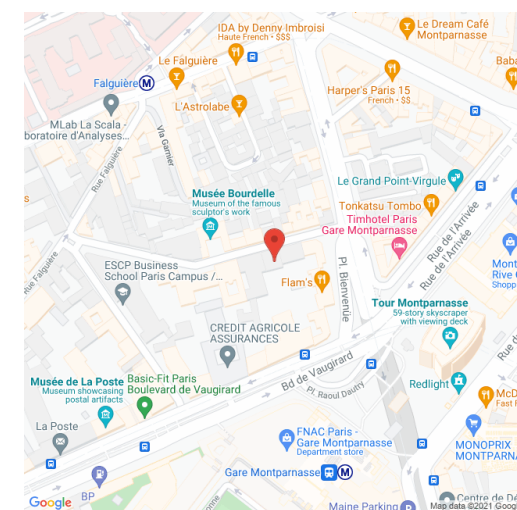
Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RDJ	Bureaux	40 m ²	300 €
RDJ	Bureaux	95 m ²	300 €

TOTAL Général 135 m²

Accès

-  PLACE DU 18 JUIN 1940 (28), MAINE - VAUGIRARD (89), GARE MONTPARNASSE (28, 58, 91, 92, 94, 95, 96), PLACE DU 18 JUIN 1940 - RUE DE L'ARRIVEE (82)
-  Montparnasse-Bienvenue (12, 13, 4, 6), Duroc (10)



135 m² divisibles à partir de 40 m²

Description

ALTIM vous propose à la location des bureaux en pied de la Gare Montparnasse - Paris 15ème, à deux pas de la gare Montparnasse, dans un environnement dynamique et bien desservi, découvrez ces bureaux rénovés de 135 m² en rez-de-chaussée avec open space lumineux, grand bureau fermé, sanitaires privatifs et kitchenette. Idéal pour société de services, start-up, agence recherchant des locaux professionnels à Paris Rive Gauche.

Disponibilité

Immédiatement