

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 200 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, expert indépendant et local en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence, vous propose, au cœur de la zone de des Estroublans, un entrepôt de 1200m². Profitez de 3 accès de plain-pied, 25 places de parking, bureaux rénovés, site sécurisé, aire de manœuvre, structure métallique, hauteur de 6 à 7 m et dalle béton.

DISPONIBILITÉ

1er février 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

3 accès plain Pieds
25 places de Parking
Bureaux rénovés
Site sécurisé
Aire de manœuvre
Structure métallique
Hauteur : 6 à 7 m
Dalle béton

Ossature : Métallique
Hauteur sous poutre : 7 m
Portes de plain-pied : 3

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 132 000 €/an HT HC
Charges Activités : Charges : 1100€ par mois
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 20 % HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	1 200 m²	110 €

TOTAL Général 1 200 m²

ACCÈS

A 7
Aéroport Marseille Provence à 5 min en voiture
Gare TGV d'Aix en Provence à 10 min en voiture

